JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 202 din 20.11.2026
privind introducerea în domeniul privat al Municipiului Câmpulung, judeţul Argeş, a unor bunuri mobile şi imobile înscrise în Certificatul de vacanţă succesorală nr. 113/15.09.2021 emis de pe urma defunctului STROESCU Sergiu Jean

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în şedinţă ordinară în data de 26 noiembrie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/63346(RU)63347 din 26.10.2026 la proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul privat al Municipiului Câmpulung, judeţul Argeş, a unor bunuri mobile şi imobile înscrise în Certificatul de vacanţă succesorală nr. 113/15.09.2021 emis de pe urma defunctului STROESCU Sergiu Jean;
- Raportul de specialitate al Directiei Economice si Fiscale, Direcției tehnice și Urbanism și Serviciului juridic, agricol și relații cu publicul și arhivă nr. 124/63348(RU)63349 din 26.10.2026 prin care se propune introducerea în domeniul privat al Municipiului Câmpulung, judeţul Argeş, a unor bunuri mobile şi imobile înscrise în Certificatul de vacanţă succesorală nr. 113/15.09.2021 emis de pe urma defunctului STROESCU Sergiu Jean;
- Certificatul de vacanţă succesorală nr.113 din 15.09.2021 emis de pe urma defunctului Stroescu Sergiu Jean;
- prevederile art. 553, art. 963 alin. (3), art. 1135, art. 1137, art. 1138 și art. 1139 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 1031 din 14 decembrie 1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

În virtutea atribuțiilor conferite de lege, cu precădere ale art. 92 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și compelătrile ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă completarea bunurilor care aparţin domeniului privat al Municipiului Câmpulung cu bunurile imobile înscrise în Certificatul de vacanţă succesorală nr. 113/15.09.2021 emis de pe urma defunctului STROESCU Sergiu Jean, bunuri prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă înregistrarea în evidențele contabile ale Municipiului Câmpulung a bunurilor prevăzute în anexă, bunuri înscrise în Certificatul de vacanţă succesorală nr. 113/15.09.2021 emis de pe urma defunctului STROESCU Sergiu Jean, la valorile înscrise în rapoartele de evaluare întocmite de evaluator Stan Cîrstian.

Art. 3. – Se aprobă completarea inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Câmpulung cu bunurile înscrise Certificatul de vacanţă succesorală nr. 113/15.09.2021 emis de pe urma defunctului STROESCU Sergiu Jean, cu excepția imobilului situat în Municipiul Câmpulung, strada Republicii, nr. 41, județul Argeș.

Art. 4. – Primarul U.A.T. Municipiul Campulung, prin intermediul compartimentelor de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publicului și se comunică Instituției Prefectului – Județul Argeș, Primarului Municipiului Câmpulung, Direcției Economice și Fiscale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung, Direcției Tehnice și Urbanism, Serviciului de dezvoltare Locală, Serviciului juridic, agricol și relații cu publicul și arhivă.

Municipiul Câmpulung, 20.11.2026

Inițiator,
Primar
Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro

Nr.124/63348(RU)63349/26.10.2026

Se aprobă,
Primar
Elena – Valerica LASCONI

RAPORT DE SPECIALITATE
privind introducerea în domeniul privat al Municipiului Câmpulung, judeţul Argeş, a unor bunuri mobile şi imobile înscrise în Certificatul de vacanţă succesorală nr.113/15.09.2021 emis de pe urma defunctului Stroescu Sergiu Jean

La data de 15 septembrie 2021 a fost dezbătută succesiunea vacantă de pe urma defunctului **Stroescu Sergiu Jean**, decedat la data de 22.05. 2017, cu ultimul domiciliu în Câmpulung, județul Argeș, necăsătorit, fără descendenți, ascendenți privilegiați și ordinari și nici colaterali privilegiați și ordinari.

Natura succesiunii : legală, în baza art.1135, art.1137, art. 1138, art. 1139 și art.963 alin.3 din Codul Civil .

Art. 1135
Noţiune
(1) Dacă nu sunt moştenitori legali sau testamentari, moştenirea este vacantă.

Art. 1137
Somarea succesibililor
(1) Dacă în termen de un an şi 6 luni de la deschiderea moştenirii nu s-a înfăţişat niciun succesibil, notarul, la cererea oricărei persoane interesate, îi va soma pe toţi succesibilii, printr-o publicaţie făcută la locul deschiderii moştenirii, la locul unde se află imobilele din patrimoniul succesoral, precum şi într-un ziar de largă circulaţie, pe cheltuiala moştenirii, să se înfăţişeze la biroul său în termen de cel mult două luni de la publicare.
(2) Dacă niciun succesibil nu se prezintă în termenul fixat în publicaţie, notarul va constata că moştenirea este vacantă.

Art. 1138 **Dreptul de a culege moştenirea vacantă**
Moştenirile vacante revin comunei, oraşului sau, după caz, municipiului în a cărui rază teritorială se aflau bunurile la data deschiderii moştenirii şi intră în domeniul lor privat. Este considerată nescrisă orice dispoziţie testamentară care, fără a stipula transmiterea bunurilor moştenirii, urmăreşte să înlăture această regulă.

Art. 1139 Intrarea în stăpânirea moştenirii vacante şi răspunderea pentru pasiv

(1) Comuna, oraşul sau, după caz, municipiul intră în stăpânirea de fapt a moştenirii de îndată ce toţi succesibilii cunoscuţi au renunţat la moştenire ori, la împlinirea termenului prevăzut la art. 1.137, dacă niciun moştenitor nu este cunoscut. Moştenirea se dobândeşte retroactiv de la data deschiderii sale.

(2) Comuna, oraşul sau, după caz, municipiul suportă pasivul moştenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Conform prevederilor art. 553 din Codul civil, Moştenirile vacante se constată prin certificat de vacanţă succesorală şi intră în domeniul privat al comunei, oraşului sau municipiului, după vaz.

Art. 553

Proprietatea privată

(1) Sunt obiect al proprietăţii private toate bunurile de uz sau de interes privat aparţinând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului şi al unităţilor administrativ-teritoriale.

(2) Moştenirile vacante se constată prin certificat de vacanţă succesorală şi intră în domeniul privat al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Moştenirile vacante şi imobilele menţionate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietăţii private, indiferent de titular, sunt şi rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite şi pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

Conform **Certificatului de vacanţă succesorală nr.113/15.09.2021 emis de pe urma defunctului Stroescu Sergiu Jean**, în temeiul art.1135 şi 963 alin. (3) a fost declarată succesiunea vacantă în favoarea Municipiului Câmpulung, județul Argeș, revenindu-i întreaga masă succesorală, care se compune din următoarele :

A. Bunuri mobile:

Conform procesului verbal de inventariere succesorală întocmit la data de 26.05.2021 au fost identificate următoarele bunuri mobile:

- În imobilul din **municipiul Câmpulung, str. Republicii nr.41, judeţul Argeş**, se află cinci sobe de teracotă la parter şi cinci sobe de teracotă la etaj şi nu au fost identificate alte bunuri mobile de nici o natură care ar fi aparţinut

defunctului;

- La parter în spaţiile comerciale se desfăşoară activităţi cu caracter comercial de către agenţi economici care au deţinut contracte de închiriere expirate la data de 31.12.2017;
- În imobilul din municipiul Câmpulung, str. Nicolae Iorga nr.12, judeţul Argeş, se află bunuri mobile aflate într-o stare avansată de degradare şi anume:
    - Obiecte de mobilier uzate (două şifoniere, un pat metalic, două scaune, o toaletă cu oglindă şi sertare, şase sobe de teracotă la etaj şi două sobe de teracotă la parter);
    - Două covoare de iută, o maşină de spălat, un aragaz vechi;
    - O pianină;
    - Un tablou – obiect de artă plastică având ca autor pe Marian Petry, ulei pe carton pânzat, dimensiune 33/43 cm, stare de conservare relativ bună, evaluat la suma de 1.200 EURO;
    - Un tablou – obiect de artă plastică având ca autor pe Marian Petry, ulei pe pânză, saşiu oval, dimensiune 32/22 cm, stare de conservare relativ bună, evaluat la suma de 700 EURO;
    - Un obiect de artă plastică, autor necunoscut, tehnică mixtă, pânză sfoară colorată, carton pânză, dimensiune 74/56 cm, înrămată pe cadru de catifea, stare de conservare relativ bună, evaluat la suma de 1.000 EURO;
    - Şase inele bărbăteşti executate din materiale nepreţioase.

Conform notei de precizare întocmită de **Expert Prof. Dr. Marius Burhan** toate lucrările expertizate sunt într-un avansat grad de degradare şi necesită a fi restaurate.

B. Bunuri imobile :

* Suprafaţa de **10.000 mp teren livezi** situat în intravilanul municipiului Câmpulung, str. Ion Giurculescu, judeţul Argeş, **tarla 31**, neintabulat în CF;
* Suprafaţa de **3.000 mp teren păşuni** situat în intravilanul municipiului Câmpulung, str. Ion Giurculescu, judeţul Argeş, **tarla 31**, neintabulat în CF;
* Suprafaţa de **12.000 mp teren păşuni** situat în intravilanul municipiului Câmpulung, str. Ion Giurculescu, judeţul Argeş, **tarla 31**, neintabulat în CF;
* Suprafaţa de **2.000 mp teren alte categorii** situat în intravilanul municipiului Câmpulung, str. Ion Giurculescu, judeţul Argeş, **tarla 31,** neintabulat în CF;
* Suprafaţa de **250 mp teren cămin de casă împreună cu construcţiile situate pe acest teren şi anume o casă de locuit P + 1** construită din cărămidă având patru camere la parter şi patru camere la etaj precum şi două magazii, imobil situat în intravilanul municipiului Câmpulung, str. Nicolae Iorga, nr. 12, judeţul Argeş, neintabulat în CF;
* **Cota de 2/4 din terenul în suprafaţă de 352 mp pe care se află ridicată o construcţie, C1,** formată din locuinţă şi spaţii comerciale la parter, respectiv 4 camere, 3 grupuri sanitare, 3 magazii, baie, casa scării (3) şi 2 spaţii comerciale, iar la etaj 6 camere, 2 holuri, hol şi casa scări (2), grup sanitar, bucătărie în balcon şi la subsol beci,

situate în **intravilanul municipiului Câmpulung, str. Republicii nr.41, judeţul Argeş, cu număr cadastral 1519** intabulat **în CF nr.80647 (nr. CF vechi 1453)** a municipiului Câmpulung, judeţul Argeş, conform extrasului de CF pentru informare **nr.19590/14.09.2021** eliberat de BCPI Câmpulung, judeţul Argeş.

Pasiv succesoral :

*** Suma de 1.245 lei** reprezentând CAS şi impozit pe venituri din cedarea folosinţei bunurilor conform certificatului de atestare fiscală **nr.3747192/08.09.2021** emis de ANAF, Serviciul Fiscal Municipal Câmpulung;
*** Suma de 3.321 lei** reprezentând impozit teren şi clădiri conform certificatului de atestare fiscală **nr.254/SV/3414/10.09.2021** emis de Primăria municipiului Câmpulung, judeţul Argeş.

Conform art. 1139 din Cod civil, pasivul moştenirii vacante se suportă numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.

Avînd în vedere prevederile alin. (1 şi 2) ale art. 44 din Constitutia României conform căruia

(1) Dreptul de proprietate, precum şi creanţele asupra statului, sunt garantate. Conţinutul şi limitele acestor drepturi sunt stabilite de lege.

(2) Proprietatea privată este garantată şi ocrotită în mod egal de lege, indiferent de titular. Cetăţenii străini şi apatrizii pot dobândi dreptul de proprietate privată asupra terenurilor numai în condiţiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană şi din alte tratate internaţionale la care România este parte, pe bază de reciprocitate, în condiţiile prevăzute prin lege organică, precum şi prin moştenire legală.

Asa cum este stipulat în alin. (1) şi alin. (2) al art. 354 **(Domeniul privat)** şi în următoarele articole din OUG nr. 57/2019,

(1) Domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor şi care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art. 355 **Regimul juridic al proprietăţii private a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale**

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se află în circuitul civil şi se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Art. 356

Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al statului

(1) Inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al statului se întocmeşte şi se modifică potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administraţiei publice centrale, atât pentru bunurile imobile aflate în administrarea acestora, cât şi pentru bunurile imobile aflate în administrarea unităţilor

din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, şi se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(2) Obligaţia efectuării inventarierii bunurilor imobile proprietate privată a statului revine autorităţilor şi instituţiilor publice centrale şi locale, regiilor autonome, societăţilor, companiilor naţionale, institutelor de cercetare-dezvoltare, societăţilor cooperatiste, asociaţiilor, fundaţiilor şi altor asemenea, persoanelor fizice care desfăşoară activităţi producătoare de venituri, persoanelor fizice sau juridice cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului, de către autorităţile prevăzute la art. 287, conform legii, denumite în continuare entităţi.

(3) Entităţile care deţin un drept real asupra unor bunuri imobile din domeniul privat al statului sunt obligate să întocmească inventarul acestor bunuri şi să-l comunice ministerului cu atribuţii în domeniul finanţelor publice, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului cod.

(4) Centralizarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului se realizează de către ministerul cu atribuţii în domeniul finanţelor publice.

(5) Autorităţile administraţiei publice locale au obligaţia de a identifica, pe raza administrativ-teritorială a acestora, bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului şi pentru care nu sunt cunoscute entităţile cărora li s-a atribuit un drept real şi de a notifica autoritatea administraţiei publice centrale competente în vederea evidenţierii separate a acestor bunuri în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului.

(6) Dispoziţiile prezentului articol se completează în mod corespunzător cu dispoziţiile legislaţiei privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate publică a statului.

(7) Evidenţa financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale se ţine distinct în contabilitate, potrivit legii.

Art. 357

Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităţilor administrativ-teritoriale

(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităţii administrativ-teritoriale se întocmeşte şi se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuţiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziţia autorităţii executive a fiecărei unităţi administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligaţia de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităţii administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorităţii deliberative a fiecărei unităţi administrativ-teritoriale.

Art. 364^1

Donaţiile şi legatele făcute către stat sau către unităţile administrativ-teritoriale care au ca obiect bunuri ce intră în proprietatea privată a statului, respectiv în proprietatea privată a unităţilor administrativ-teritoriale se acceptă conform dispoziţiilor

Totodata, la art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se prevede ca evidenta financiar-contabila a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, să se țina distinct în contabilitate, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare, concedent sau de instituția de utilitate publică care are în folosință gratuită aceste bunuri.

Potrivit punctului 1 din Anexa 1 la HG nr. 1031/1999 pentru aprobarea normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unitatilor administrativ-teritoriale, cu modificările si completările ulterioare, „(…) *în baza inventarelor întocmite pentru bunurile care, potrivit legii, alcătuiesc domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, a caror apartenență a fost stabilită prin hotarare a Guvernului, regiile autonome, instituțiile publice, consiliile locale si consiliile județene, dupa caz, care, potrivit legii, administreaza astfel de bunuri, înregistreaza bunurile respective în conturi contabile distincte”.*

Articolul 2 din acelasi act normativ prevede urmatoarele: *„Evidentierea distincta in contabilitate a bunurilor potrivit normelor metodologice prevazute la art. 1 se face dupa definitivarea inventarelor si dupa atestarea lor, prin hotarare a Guvernului, ca bunuri apartinand domeniului public al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale.”*

Inregistrarea bunurilor care apartin domeniului public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale se efectueaza conform prevederilor Capitolului VII *„Instructiunile de utilizare a conturilor”* si a capitolului VIII *„Monografia privind inregistrarea in contabilitate a principalelor operatiuni”* din Normele metodologice privind organizarea si conducerea contabilitatii institutiilor publice, Planul de conturi pentru institutiile publice si instructiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1917/2005, cu modificarile si completarile ulterioare.

Evidenta financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale se tine distinct în contabilitate, potrivit OMFP nr. 1917/2005 si a normelor metodologice elaborate de Ministerul Finantelor și aprobate prin HG nr. 1031/1999, cu modificările și completările ulterioare: bunurile care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, se înregistrează la intrarea în patrimoniu în activ, în conturi corespunzatoare de imobilizări (terenuri, amenajări de terenuri, active fixe corporale, etc.).

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro

Pe fondul apariției Ordonanței de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung va fi modificat conform noii proceduri.

In contextul organizarii și funcționării, cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind administrația publică locală, descentralizarea administrativă si financiară, dezvoltarea regionala, finanțele publice locale și cu respectarea principiului administrarii eficiente a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unitaților administrativ-teritoriale, se supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Campulung următoarele:

- **modificarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Campulung prin *introducerea bunurilor imobile înscrise în Certificatul de vacanță succesorală nr.113/15.09.2021, emis de pe urma defunctului Stroescu Sergiu Jean, astfel:***

- Pentru imobilul situat în intravilanul Municipiului Câmpulung, str. Nicolae Iorga nr.12, județul Argeș, compus din teren curți și construcții în suprafață de 250 mp. și clădire locuință și anexe cu suprafață de 219 mp. (suprafață clădire locuință 189 mp., desfășurată 378 mp. și suprafață construită anexe 41 mp. desfășurată 41 mp.) , a fost întocmit Raportul de evaluare de catre evaluator autorizat ANEVAR ing. Cîrstian Stan, fiind stabilită o valoarea de înregistrare în contabilitate a acestei proprietăți imobiliare la data de 25.11.2022, astfel:
  - pentru suprafața de 250 mp teren curți și construcții valoarea este de 49.700 lei echivalent a 10.100 euro;
  - pentru locuință și anexe cu suprafață de 219 mp. valoarea este de 239.600 lei echivalent a 48.700 euro.

Valorile estimative de piață, stabilite de evaluator, la data introducerii imobilului în domeniul privat al UAT Câmpulung vor fi înregistrate în evidențele financiar-contabile la o valoare actualizată conform cursului valutar la zi.

- În urma măsurătorilor efectuate la imobilul terenul situat în municipiului Câmpulung, Strada Ion Giurculescu, nr.104, conform Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului a fost identificată o suprafață de 28.596 mp teren categoria de folosință fânețe față de suprafața de 27.000 mp din acte, din care suprafața de 10.645 mp este situată în intravilan și suprafața de 17.925 mp în extravilan, imobil intabulat în C.F. nr.89349 a Municipiului Câmpulung, județul Argeș, având numărul cadastral 89349.

Ca urmare a înscrierii în cartea funciară a U.A.T Câmpulung, a imobilului teren în suprafață de 28.596 mp, teren categoria de folosință fânețe, din care suprafața de 10.645 mp este situată în intravilan și suprafața de 17.925 mp în extravilan, a fost efectuat Raportul de evaluare imobiliară de tip teren intravilan și extravilan de către evaluator autorizat ANEVAR ing. Cîrstian Stan, fiind stabilită o valoarea de înregistrare în contabilitate a acestuit imobil, astfel:

- pentru suprafața de 10.645 mp din intravilan – 336.200 lei echivalent 63.870 euro;
- pentru suprafața de 17.925 mp din extravilan 89.760 lei echivalent 17.050 euro.

Valorile estimative de piață, stabilite de evaluator, la data introducerii imobilului în domeniul privat al UAT Câmpulung vor fi înregistrate în evidențele financiar-contabile la o valoare actualizată conform cursului valutar la zi.

- Cu privire la imobilul situat în Câmpulung, str. Republicii nr. 41, județul Argeș, cu numărul cadastral 1519 intabulat în CF nr.80647 (nr.CF vechi 1453) a municipiului Câmpulung, compus din 2/4 din terenul în suprafață de 352 mp pe care se află ridicată o construcție, C1, formată din locuinţă şi spaţii comerciale la parter, respectiv 4 camere, 3 grupuri sanitare, 3 magazii, baie, casa scării (3) şi 2 spaţii comerciale, iar la etaj 6 camere, 2 holuri, hol şi casa scări (2), grup sanitar, bucătărie în balcon şi la subsol beci**,** ne aflăm în litigiu cu Mogaru Maria, dosar nr.4953/205/2022 cu obiect partaj judiciar ieșire din indiviziune, motiv pentru care în prezent nu putem proceda la introducere în domeniul privat al municipiului Câmpulung, județul Argeș.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Câmpulung proiectul de hotărâre cu privire la introducerea în domeniul privat al Municipiului Câmpulung, județul Argeş, a unor bunuri mobile şi imobile înscrise în Certificatul de vacanţă succesorală nr.113/15.09.2021 emis de pe urma defunctului Stroescu Sergiu Jean, cu excepția imobilului din Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr. 41, județul Argeș.

Director executiv,
Violeta IARCA

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Direcţia tehnică şi Urbanism,
Arhitect Şef
Pescaru Ionut-Florin

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Serviciul juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă,
Nicolae CRÎNGUŞ

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email:primarie@primariacampulung.ro

Nr. 124/63346(RU)63347 din 26.10.2026

REFERAT DE APROBARE
privind introducerea în domeniul privat al Municipiului Câmpulung, judeţul Argeş, a unor bunuri mobile şi imobile înscrise în Certificatul de vacanţă succesorală nr.113/15.09.2021 emis de pe urma defunctului Stroescu Sergiu Jean

La data de 15 septembrie 2021 a fost dezbătută succesiunea vacantă de pe urma defunctului **Stroescu Sergiu Jean**, decedat la data de 22.05. 2017, cu ultimul domiciliu în Câmpulung, județul Argeș, necăsătorit, fără descendenți, ascendenți privilegiați și ordinari și nici colaterali privilegiați și ordinari.

Conform **Certificatului de vacanţă succesorală nr.113/15.09.2021 emis de pe urma defunctului Stroescu Sergiu Jean**, în temeiul art.1135 și 963 alin.(3) a fost declarată succesiunea vacantă în favoarea Municipiului Câmpulung, județul Argeș, revenindu-i întreaga masă succesorală, care se compune din

A. Bunuri mobile:

Conform procesului verbal de inventariere succesorală întocmit la data de 26.05.2021 au fost identificate următoarele bunuri mobile:

- În imobilul din **municipiul Câmpulung, str. Republicii nr. 41, judeţul Argeş**, se află cinci sobe de teracotă la parter şi cinci sobe de teracotă la etaj şi nu au fost identificate alte bunuri mobile de nici o natură care ar fi aparţinut defunctului;
- La parter în spaţiile comerciale se desfăşoară activităţi cu caracter comercial de către agenţi economici care au deţinut contracte de închiriere expirate la data de 31.12.2017;
- În imobilul din municipiul Câmpulung, str. Nicolae Iorga nr.12, judeţul Argeş, se află bunuri mobile aflate într-o stare avansată de degradare şi anume:

• Obiecte de mobilier uzate (două şifoniere, un pat metalic, două scaune, o toaletă cu oglindă şi sertare, şase sobe de teracotă la etaj şi două sobe de teracotă la parter);
• Două covoare de iută, o maşină de spălat, un aragaz vechi;
• O pianină;
• Un tablou – obiect de artă plastică având ca autor pe Marian Petry, ulei pe carton pânzat, dimensiune 33/43 cm, stare de conservare relativ bună, evaluat la suma de 1.200 EURO;
• Un tablou – obiect de artă plastică având ca autor pe Marian Petry, ulei pe pânză, saşiu oval, dimensiune 32/22 cm, stare de conservare relativ bună, evaluat la suma de 700 EURO;

• Un obiect de artă plastică, autor necunoscut, tehnică mixtă, pânză sfoară colorată,

carton pânză, dimensiune 74/56 cm, înrămată pe cadru de catifea, stare de conservare relativ bună, evaluat la suma de 1.000 EURO;

- Şase inele bărbăteşti executate din materiale nepreţioase.

Conform notei de precizare întocmită de **Expert Prof. Dr. Marius Burhan** toate lucrările expertizate sunt într-un avansat grad de degradare şi necesită a fi restaurate.

B. Bunuri imobile :

* Suprafaţa de **10.000 mp teren livezi** situat în intravilanul municipiului Câmpulung, str. Ion Giurculescu, judeţul Argeş, **tarla 31**, neintabulat în CF;
* Suprafaţa de **3.000 mp teren păşuni** situat în intravilanul municipiului Câmpulung, str. Ion Giurculescu, judeţul Argeş, **tarla 31**, neintabulat în CF;
* Suprafaţa de **12.000 mp teren păşuni** situat în intravilanul municipiului Câmpulung, str. Ion Giurculescu, judeţul Argeş, **tarla 31**, neintabulat în CF;
* Suprafaţa de **2.000 mp teren alte categorii** situat în intravilanul municipiului Câmpulung, str. Ion Giurculescu, judeţul Argeş, **tarla 31,** neintabulat în CF;
* Suprafaţa de **250 mp teren cămin de casă împreună cu construcţiile situate pe acest teren şi anume o casă de locuit P + 1** construită din cărămidă având patru camere la parter şi patru camere la etaj precum şi două magazii, imobil situat în intravilanul municipiului Câmpulung, str. Nicolae Iorga, nr. 12, judeţul Argeş, neintabulat în CF;
* **Cota de 2/4 din terenul în suprafaţă de 352 mp pe care se află ridicată o construcţie, C1,** formată din locuinţă şi spaţii comerciale la parter, respectiv 4 camere, 3 grupuri sanitare, 3 magazii, baie, casa scării (3) şi 2 spaţii comerciale, iar la etaj 6 camere, 2 holuri, hol şi casa scări (2), grup sanitar, bucătărie în balcon şi la subsol beci**,** situate în **intravilanul municipiului Câmpulung, str. Republicii nr.41, judeţul Argeş, cu număr cadastral 1519** intabulat **în CF nr. 80647 (nr. CF vechi 1453)** a municipiului Câmpulung, judeţul Argeş, conform extrasului de CF pentru informare **nr.19590/14.09.2021** eliberat de BCPI Câmpulung, judeţul Argeş.

Pasiv succesoral :

***Suma de 1.245 lei** reprezentând CAS şi impozit pe venituri din cedarea folosinţei bunurilor conform certificatului de atestare fiscală **nr.3747192/08.09.2021** emis de ANAF, Serviciul Fiscal Municipal Câmpulung;

***Suma de 3.321 lei** reprezentând impozit teren şi clădiri conform certificatului de atestare fiscală **nr.254/SV/3414/10.09.2021** emis de Primăria municipiului Câmpulung, judeţul Argeş.

Pentru imobilul situat în intravilanul Municipiului Câmpulung, str. Nicolae Iorga nr.12, județul Argeș, compus din teren curți și construcții în suprafață de 250 mp. și

clădire locuință și anexe cu suprafață de 219 mp. (suprafață clădire locuință 189 mp., desfășurată 378 mp. și suprafață construită anexe 41 mp. desfășurată 41 mp), a fost întocmit Raportul de evaluare de catre evaluator autorizat ANEVAR ing. Cîrstian Stan, fiind stabilită o valoarea de înregistrare în contabilitate a acestei proprietăți imobiliare la data de 25.11.2022, astfel:

- pentru suprafața de 250 mp teren curți și construcții valoarea este de 49.700 lei echivalent a 10.100 euro;

- pentru locuință și anexe cu suprafață de 219 mp. valoarea este de 239.600 lei echivalent a 48.700 euro.

Valorile estimative de piață, stabilite de evaluator, la data introducerii în domeniul privat al UAT Câmpulung, vor fi înregistrate în evidențele financiar-contabile la o valoare actualizată conformcursului valutar la zi.

În urma măsurătorilor efectuate la imobilul teren situat în municipiului Câmpulung, strada Ion Giurculescu, nr. 104, conform Planului de Amplasament și Delimitare a Imobilului a fost identificată o suprafață de 28.596 mp teren categoria de folosință fânețe față de suprafața de 27.000 mp din acte, din care suprafața de 10.645 mp este situată în intravilan și suprafața de 17.925 mp în extravilan, imobil intabulat în C.F. nr. 89349 a Municipiului Câmpulung, județul Argeș, având numărul cadastral 89349.

Ca urmare a înscrierii în cartea funciară a U.A.T Câmpulung, a terenului în suprafață de 28.596 mp, teren categoria de folosință fânețe, din care suprafața de 10.645 mp este situată în intravilan și suprafața de 17.925 mp în extravilan, a fost efectuat Raportul de evaluare imobiliară de tip teren intravilan și extravilan de catre evaluator autorizat ANEVAR ing. Cîrstian Stan, fiind stabilită o valoarea de înregistrare în contabilitate a acestui imobil la data de 22.09.2026, astfel:

- pentru suprafața de 10.645 mp din intravilan – 336.200 lei echivalent 63.870 euro;
- pentru suprafața de 17.925 mp din extravilan 89.760 lei echivalent 17.050 euro.

Valorile estimative de piață, stabilite de evaluator, la data introducerii imobilului în domeniul privat al UAT Câmpulung vor fi înregistrate în evidențele financiar-contabile la o valoare actualizată conform cursului valutar la zi.

Cu privire la imobilul situat în Câmpulung, str. Republicii nr.41, județul Argeș, cu numărul cadastral 1519 intabulat în CF nr. 80647 (nr. CF vechi 1453) a municipiului Câmpulung, compus din 2/4 din terenul în suprafață de 352 mp pe care se află ridicată o construcție, C1, formată din locuinţă şi spaţii comerciale la parter, respectiv 4 camere,

3 grupuri sanitare, 3 magazii, baie, casa scării (3) şi 2 spaţii comerciale, iar la etaj 6 camere, 2 holuri, hol şi casa scări (2), grup sanitar, bucătărie în balcon şi la subsol beci**,** ne aflăm în litigiu cu Mogaru Maria, dosar nr.4953/205/2022, ce are ca obiect *partaj judiciar ieşire din indiviziune*, motiv pentru care în prezent nu putem proceda la introducere în domeniul privat al municipiului Câmpulung, județul Argeș.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Câmpulung proiectul de hotărâre cu privire la introducerea în domeniul privat al Municipiului Câmpulung, județul Argeş, a unor bunuri mobile şi imobile înscrise în Certificatul de vacanţă succesorală nr.113/15.09.2021, emis de pe urma defunctului Stroescu Sergiu Jean, mai puțin imobilul din Câmpulung, str. Republicii nr.41, județul Argeș.

Primar,
Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.